

Протокол № 1
собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Саратов, ул. Воскресенская, дом № 32

«16» января 2016 года

Форма общего собрания: очная форма.

Дата, время и место проведения общего собрания 16 января 2016 года, 14 часов 00 минут – 15 часов 00 минут, придомовая территория дома № 32 по ул. Воскресенской г. Саратова.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Ушаков Сергей Петрович, собственник помещения № 36

(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 5598,3 кв.м.

Присутствуют собственники помещений или их представители согласно списку (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 2950,40 кв.м., что составляет 52,71 %.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Расторжение договоров с действующей управляющей компанией и заключение договоров с выбранной на настоящем собрании управляющей компанией.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей компании.
5. Об обязанности управляющей организации передать техническую документацию на многоквартирный дом № 32 по ул. Воскресенской г. Саратова и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
7. Размещение результатов голосования.
8. Определение места хранения протокола общего собрания.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Решили: избрать председателем общего собрания – Ушакова Сергея Петровича (собственник помещения № 36), секретарем общего собрания Будаеву Наталью Дмитриевну (собственник помещения № 37).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
(кв.м)	(%)	(кв.м)	(%)	(кв.м)	(%)
2950,40	52,71	-	-	-	-

По второму вопросу повестки дня:

Решили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией – Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Стимул» (ИНН 6452951563, ОГРН 1116450000743) с 05 марта 2016 года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
(кв.м)	(%)	(кв.м)	(%)	(кв.м)	(%)
2950,40	52,71	-	-	-	-

По третьему вопросу повестки дня:

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом № 32 по ул. Воскресенской г. Саратова – управление управляющей организацией.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
(кв.м)	(%)	(кв.м)	(%)	(кв.м)	(%)
2950,40	52,71	-	-	-	-

По четвертому вопросу повестки дня:

Решили: выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания АТМОСФЕРА» (ИНН 6452118136, ОГРН 1156451022661) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 32 по ул. Воскресенской г. Саратова с 06 марта 2016 года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
(кв.м)	(%)	(кв.м)	(%)	(кв.м)	(%)
2950,40	52,71	-	-	-	-

По пятому вопросу повестки дня:

Решили: обязать Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Стимул» (ИНН 6452951563, ОГРН 1116450000743) передать техническую документацию на многоквартирный дом № 32 по ул. Воскресенской г. Саратова и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания АТМОСФЕРА» (ИНН 6452118136, ОГРН 1156451022661).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
(кв.м)	(%)	(кв.м)	(%)	(кв.м)	(%)
2950,40	52,71	-	-	-	-

По шестому вопросу повестки дня:

Решили: установить размер платы за содержание жилья и текущий ремонт в размере 17,95 (Семнадцать) рублей 95 копеек за 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику (нанимателю) многоквартирного дома № 32 по ул. Воскресенской г. Саратова. Вывоз ТБО, электроэнергии мест общего пользования – выводить отдельной строкой.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
(кв.м)	(%)	(кв.м)	(%)	(кв.м)	(%)
2950,40	52,71	-	-	-	-

По седьмому вопросу повестки дня:

Решили: разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда многоквартирного дома № 32 по ул. Воскресенской г. Саратова.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
(кв.м)	(%)	(кв.м)	(%)	(кв.м)	(%)
2950,40	52,71	-	-	-	-

По восьмому вопросу повестки дня:

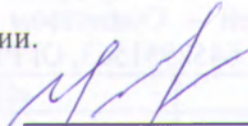
Решили: определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Саратов, ул. Воскресенская, д. 32, кв. 36.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
(кв.м)	(%)	(кв.м)	(%)	(кв.м)	(%)
2950,40	52,71	-	-	-	-

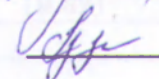
Приложение:

1. Список присутствующих на общем собрании.

Председатель общего собрания

 /С.П. Ушаков /

Секретарь общего собрания

 /Н.Д.Будаева/